Date: September 20, 2025

To,
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai – 400 001

BSE SCRIP CODE: 539762
ISIN: INE250S01015

Sub: Newspaper Advertisement regarding Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02 2025, we enclose herewith copies of the newspaper advertisement published today i.e. September 20, 2025, intimating the members about the opening of a Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares, in the following newspapers:

1. English: "Financial Express" dated September 20, 2025
2. Marathi (Regional language): "Mumbai Lakshdeep" dated September 20, 2025

You are requested to kindly take note of the same.

Thanking you.

Yours faithfully,

For Modern Engineering and Projects Limited

SURAJ SUNIL DHUMALE
Digitally signed by SURAJ SUNIL DHUMALE
Date: 2025.09.20 17:21:32 +05'30'

Suraj Dhumale
Company Secretary

Encl: a/a

Balmer Lawrie & Co. Ltd.
(A Government of India Enterprise)

SBU: Chemicals
Regd. office - 21, NS Road, Kolkata - 700001
CIN: L15492WB1924GO1004835
Website: www.balmerlawrie.com

CONSULTANT REQUIRED FOR EXPORTS TO CHINA

Balmer Lawrie invites applications from consultants with experience in the Chinese Leather Industry and with proficiency in Chinese language. Applicants may send the details to **Head (Marketing), SBU: Chemicals,** Balmer Lawrie & Co. Ltd., 32, Sathangadu Village, Manali, Chennai - 600 068.

Email ID : sarkar.t@balmerlawrie.com

THE SINGARENI COLLIERIES COMPANY LIMITED
(A Government Company)
Regd. Office: Kothagudem-507101, Telangana.

E-PROCUREMENT TENDER NOTICE

Tenders have been published for the following Services/Material Procurement through e-procurement platform. For details, please visit https://tender.telangana.gov.in - or - https://scclmines.com

NIT/Enquiry No. - Description / Subject - Last date and time for Submission of bid(s).

E132500174 - Periodical Random Testing of SME, LDC explosives and accessories used for blasting in OB removal at all the opencast projects of SCCL for a period of 2 years - **29.09.2025 – 17:00 Hrs.** **GM (MP)**

NIT/Enquiry No. - Description/Subject/Estimated Contract Value - Last date and time.

CRP/CVL/BPA/TN-39/2025-26, Dt.15.09.2025 - Restoration works with stainless steel lining for the existing 6000T AGL Bunker (1No.) at GOLETI CHP, Bellampalli Area, Kumrambheem-Asifabad Dist., Telangana State - **30.09.2025 - 04.30 PM.**

CRP/CVL/RG-II/TN-40/2025-26, Dt.15.09.2025 - Widening and Strengthening at narrow stretches of Ramagundam coal Corridor Road at RG-II Area, Godavarikhani, Peddapalli, Dist., Telangana State. (Earth work formation, Bridges, toe walls Road work and Diversion of water supply lines) - Rs. 11,67,99,246/- – **30.09.2025 – 04.30 PM.**

CRP/CVL/RG-II/TN-41/2025-26, dt.16.09.2025 - Construction of CC road network for the 5 MTPA new CHP at OCP-III, RG-II area, Godavarikhani, Peddapalli, Dist., Telangana State Rs. 2,83,21,608/- – **01.10.2025 - 04.30 PM.** **GM (Civil)**

CW/SRP/E-52/T-72/R-V-54/2025-26 - Maintenance and Repair works and other miscellaneous works to Spl. A, A and B type quarters including public buildings at RK-5 Bungalows during the year 2025-26 in Srirampur Area, Mancherial (Dist), T.S - Rs. 40,19,805/- – **09.10.2025 - 04.00 PM.** **Dy. GM (Civil), SRP**

PR/2025/ADVT/MP/CVL/SRP/91
DIPR R.O. No. : : 633-PP/CL-AGENCY/ADVT/1/2025-26, Date: 19-09-2025

KERALA STATE ROAD TRANSPORT CORPORATION
Transport Bhavan , Fort P.O, Thiruvananthapuram–695023
E-TENDER NOTICE

Name of Item	Last Date of Bid submission
Design, Development, Implementation, and Support of an Integrated Expense and Revenue Management System for KSRTC (QCBS) Pre–bid meeting: 20.09.2025, 12.00 pm	04.10.2025, 06.00 PM

For the detailed tender document visit: www.etenders.kerala.gov.in, www.keralartc.com/tenders/purchase, e-mail: edpc.krtc @kerala.gov.in

sd/-
Chairman & Managing Director
15.09.2025

SHARAT INDUSTRIES LIMITED
CIN: L05005AP1990PLC011276
Regd Office: Venkannapalem Village, T.P.Gudur Mandal, Nellore District, AP Pin 524002.
Email ID: cs@sharatindustries.com, Website: www.sharatindustries.com, Mobile No:8897628787

NOTICE FOR ATTENTION OF SHAREHOLDER

1. Special Window for Re-lodgment of Transfer Request of Physical Shares

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 02nd July 2025, shareholder is hereby informed that a special window has been opened for a period of 6 months (Six), from **07th July 2025 to 06th January 2026**, for re-lodgment of transfer request for physical share certificates.

This facility is specifically available only for the transfer deed lodged prior to **01st April 2019** which were rejected, returned, or not attended due to deficiencies in the documents or otherwise. The shares re-lodged for the transfer will be possessed only in demat mode. Shareholders may avail this opportunity by submitting the requisite documents to the Company's share transfer agent.

The Copy of this circular is available at the company website : **www.sharatindustries.com**

2. 100 days Campaign – "Saksham Niveshak" – for KYC and other related updations and Shareholder engagement to prevent transfer to unpaid/unclaimed Dividends to IEPF

The Investor Education and Protection Fund Authority (IEPFA), Ministry of Corporate Affairs vide its letter dated **16th July 2025** has initiated a 100 days campaign titled "Saksham Niveshak', starting from **28th July 2025 to 06th November 2025.** This campaign has been launched by IEPFA, to encourage the shareholders to claim the unpaid / unclaimed dividend and to update the KYC details [Bank account mandate, PAN, Nominee Registration, Contact information (email, mobile number, address)] with the Company's Registrar and Transfer Agent (R&TA),

Shareholders of the Company who have not claimed their dividend amounts which is lying with the Company or have not updated /incomplete KYC records are requested to contact the Company's Registrar and Transfer Agent (RTA) - Cameo Corporate Services Limited (Address: Subramanian Building, 1, Club House Road, Chennai-600002) Email ID: **investors@cameoindia.com**

For further details you may contact company by email: **cs@sharatidustries.com** | Mobile No: **889762878**

For Sharat Industries Limited
Sd/-
N. Ganesan
Company Secretary & Compliance officer
M.No:A8407

Place : Nellore
Date : 19th September 2025

भारतीय कंटेनर निगम लिमिटेड
CONTAINER CORPORATION OF INDIA LTD.
(भारत सरकार का नवरत्न उपक्रम) (A Navratna Undertaking of Govt. of India)
NSIC New MDBP Building, Okhla Industrial Estate, 3rd Floor, (Opp. NSIC Okhla Metro Station), New Delhi-110020

E-TENDER NOTICE

Open E-Tender No.	**HALCON/E-Tender/GHO/2025**
Name of Work	Open E-Tender for Empanelment of Ground Handling Agencies only for cargo for Two (02) Agency(S) at HALCON Cargo Complex, HAL Nashik Airport, Nashik
Estimate of work	₹ 4,10,00,000/- (Rupees Four Crore Ten Lakhs) (Excluding GST)
Earnest Money Deposit	₹ 4,10,000/-
Period of Contract	5 Years
Date of Issue (Online)	From 20.09.2025, 15:00 Hrs. to 07.10.2025 up to 16:00Hrs.
Pre-Bid meeting	Online on 26.09.2025 at 15:00 Hrs. (E-mail ID in tender document)
Date & Time of submission	On 08.10.2025 up to 17:00 Hrs.
Date & Time of opening for Technical Bid	On 09.10.2025 at 15:30 Hrs.
Tender Fee	Rs. 1000/- (Rupees One thousand only.) inclusive of all taxes and duties through e-payment.

For eligibility criteria and other details please log on to **www.concorindia.com**, **www.tenderwizard.com**, or **eprocure.gov.in**. Bidders are requested to visit the websites regularly. For complete details log on to **www.concorindia.com.**

Executive Director (Area-II)

MODERN ENGINEERING AND PROJECTS LIMITED
CIN: L01132MH1946PLC381640
Regd Office: 103/4 Plot -215, Free Press House, FI-10 Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai - 400021.
Tel No: 022 - 6666 6007 **E-mail id:** cs@mep.ltd **website:** www.mep.ltd

NOTICE OF SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Notice is hereby given that the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its circular dated July 02, 2025 has introduced a special window for re-lodgement of transfer requests for physical shares.

Pursuant to said circular, investors who had submitted transfer requests for physical shares prior to April 01, 2019 (the date from which transfer of securities in physical form was discontinued) an whose requests were rejected or returned due to deficiencies, are now provided an opportunity to re-lodge such transfer requests.

Eligible investors may re-lodge their earlier request with the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) Purva Sharegistry India Pvt Ltd along with requisite documents and rectifying deficiency, if any during the special window i.e. July 07, 2025 till January 06, 2026. Investors are hereby informed that pursuant to said circular the securities lodged for transfer shall only be issued in demat form after following due process for transfer-cum-demat. Investors can send their request on any address given below:

Modern Engineering and Projects Limited	**Purva Sharegistry India Pvt Ltd**
To, Company Secretary, 103/4 Plot -215, Free Press House, FI-10 Free Press Journal Marg Nariman Point, Mumbai - 400021. Tel: 022-6666 6007 Email: cs@mep.ltd	Unit: Modern Engineering and Projects Limited Unit No. 9, Ground Floor, Shiv Shakti Ind. Estt, J. R. Boricha Marg, Lower Parel East, Mumbai, Maharashtra 400011 Tel: 022- 49614132 Email: support@purvashare.com

We urge all the investors who had submitted transfer requests in the past and are yet to receive transferred shares due to deficiencies, to take benefit of this special window introduced in the interest of investors.

For Modern Engineering and Projects Limited
Sd/-
Suraj Dhumale
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Mumbai
Date: 19/09/2025

Continued from previous page

Shareholding of the Promoter/Promoter Group and Additional Top 10 Shareholders of the Company:

Sr. No.	Name of shareholders	Pre- Issue shareholding as at the date of Advertisement		Pre- Issue shareholding as at Allotment			
				At the lower end of the price band (₹ 110)		At the higher end of the price band (₹ 115)	
		Number of Equity Shares	Shareholding (in %)	Number of Equity Shares	Shareholding (in %)	Number of Equity Shares	Shareholding (in %)
Promoters							
1.	QYOU Media Inc.	71,23,707	68.39%	71,23,707	50.37	71,23,707	50.37
2.	Rajnandan Mishra	14,17,500	13.61%	14,17,500	10.02	14,17,500	10.02
	Sub Total (A)	**85,41,207**	**82.00%**	**85,41,207**	**60.39**	**85,41,207**	**60.39**
Promoter Group							
1	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil
	Sub Total (B)	**Nil**	**Nil**	**Nil**	**Nil**	**Nil**	**Nil**
Additional Top 10 shareholders							
1	Virtuous Capital Limited	5,07,208	4.87%	5,07,208	3.59	5,07,208	3.59
2.	Haryana Refractories Private Limited (Beneficial Owner – Manoj Agarwal)	3,63,184	3.49%	3,63,184	2.57	3,63,184	2.57
3	Prashant D Pawar	2,23,881	2.15%	2,23,881	1.58	2,23,881	1.58
4	RNR Wealth Management Private Limited	1,02,533	0.98%	1,02,533	0.72	1,02,533	0.72
5	Manish Kumar	62,533	0.60	62,533	0.44	62,533	0.44
6	Vinayak Gopalkrishna Kudva	60,000	0.58%	60,000	0.42	60,000	0.42
7	Hani Ahmed Farid	50,000	0.48%	50,000	0.35	50,000	0.35
8	Aamer Ahmed Farid	50,000	0.48%	50,000	0.35	50,000	0.35
9	Sunreet Singh Pruthi	50,000	0.48%	50,000	0.35	50,000	0.35
10	HBPA Tradex Private Limited	37,483	0.36%	51,883	0.27	51,883	0.27
	Sub-Total (c)	**15,06,822**	**14.47%**	**15,06,822**	**10.65**	**15,06,822**	**10.65**
	Total (A)+(B)+(C)	**1,00,48,029**	**96.46%**	**1,00,48,029**	**71.04**	**1,00,48,029**	**71.04**

** Our Company has only 2 (Two) shareholders which forms part of promoter and promoter group.*

Notes:

1) There are no shareholders in the Promoter Group.

2)Assuming full subscription in the Issue. The post-issue shareholding details as at allotment will be based on the actual subscription and the final Issue price and updated in the Prospectus, subject to finalization of the basis of allotment. Also, this table assumes there is no transfer of shares by these shareholders between the date of the advertisement and allotment (if any such transfers occur prior to the date of prospectus, it will be updated in the shareholding pattern in the prospectus).

Investors should read the RHP carefully, including the "Risk Factors" on 24 of the RHP before making any investment decision.

BASIS FOR ISSUE PRICE

*The "**Basis of Offer Price**" on page 99 of the Red Herring Prospectus has been updated with the above price band. Please refer to the website of the BRLM i.e. www.expertglobal.in for the "**Basis of Offer Price**" updated with the above price band or scan the QR code for the "**Basis of Offer Price**" updated with above price band.*

INDICATIVE TIMELINES FOR THE ISSUE

Submission of Bids

- Bids at Cut-off price shall not permitted for all category of investors.
- Downward Modification and cancellation shall not be applicable to any of the category of bidding.

Bid/Offer Period (except the Bid/Offer Closing Date)

Activity	Time (IST)
Submission and revision of Bids	Only between 10.00 a.m. and 5.00 p.m.

Bid/ Offer Closing Date*

Submission Mode	Time (IST)
Electronic Applications (Online ASBA through 3-in-1 accounts) – For Individual Investors, other than QIBs and Non-Institutional Investors	Only between 10.00 a.m. and up to 4.00 p.m.
Electronic Applications (Bank ASBA through Online channels like Internet Banking, Mobile Banking and Syndicate UPI ASBA applications)	Only between 10.00 a.m. and up to 5.00 p.m.
Electronic Applications (Syndicate Non-Retail, Non-Individual Applications)	Only between 10.00 a.m. and up to 3.00 p.m.
Physical Applications (Bank ASBA)	Only between 10.00 a.m. and up to 1.00 p.m.
Physical Applications (Syndicate Non-Retail, Non-Individual Applications of QIBs and Non-Institutional Investors)	Only between 10.00 a.m. and up to 12.00 p.m.

Modification/ Revision/ Cancellation of Bids

Category	Time (IST)
Upward revision of Bids by QIBs and Non-Institutional Investors categories#	Only between 10.00 a.m. on the Bid/Offer Opening Date and up to 4.00 p.m. IST on Bid/Offer Closing Date
Upward revision of Bids by Individual Investors#	Only between 10.00 a.m. and up to 5.00 p.m. on Bid/Offer Closing Date

**UPI mandate end time was at 5:00 p.m. on the Bid/Offer Closing Date.*

 # Individual Investors, QIBs and Non-Institutional Bidders could neither revise their bids downwards nor cancel/withdraw their Bids.

On the Bid/Offer Closing Date, the Bids shall be uploaded until:

I. Until 4.00 p.m. IST in case of application by QIBs and Non – Institutional Investors and

II. Until 5.00 p.m. IST or such extended time as permitted by the Stock Exchange, in case of Individual Investors which may be extended up to such time as deemed fit by the Stock Exchange after taking into account the total number of applications received up to the closure of timings and reported by Book Running Lead Managers to the Stock Exchange.

Bid/Offer Program

Event	Indicative Dates
Bid/ Offer Opening Date*	Thursday, September 25, 2025
Bid/ Offer Closing Date** ^	Monday, September 29, 2025
Finalization of Basis of Allotment with the Designated Stock Exchange	On or before Tuesday, September 30, 2025
Initiation of Allotment / Refunds / Unblocking of Funds from ASBA Account or UPI ID linked bank account	On or before Wednesday, October 01, 2025
Credit of Equity Shares to Demat accounts of Allottees	On or before Wednesday, October 01, 2025
Commencement of trading of the Equity Shares on the Stock Exchange	On or before Friday, October 03, 2025

**Our Company, in consultation with and the Book Running Lead Manager, may consider participation by Anchor Investors, in accordance with the SEBI ICDR Regulations. The Anchor Investor Bid/ Offer Period will be one Working Day prior to the Bid/ Offer Opening Date in accordance with the SEBI ICDR Regulations.*

*** Our Company in consultation with the Book Running Lead Manager, may decide to close the Bid/Offer Period for QIBs one Working Day prior to the Bid/ Offer Closing Date in accordance with the SEBI ICDR Regulations.*

^ UPI mandate end time and date shall be at 5:00 pm on the Bid/Offer Closing Date.

****In case of any delay in unblocking of amounts in the ASBA Accounts (including amounts blocked through the UPI Mechanism) exceeding 2 (two) Working Days from the Bid/Offer Closing Date for cancelled/withdrawn/deleted ASBA Forms, the Bidder shall be compensated at a uniform rate of ₹ 100 per day or 15% per annum of the Bid Amount, whichever is higher, for the entire duration of delay exceeding 2 (two) Working days from the Bid/Offer Closing Date by the intermediary responsible for causing such delay in unblocking. The BRLM shall, in their sole discretion, identify and fix the liability on such intermediary or entity responsible for such delay in unblocking. For the avoidance of doubt, the provisions of the SEBI circular dated March 16, 2021, as amended pursuant to SEBI circular dated June 2, 2021 shall be deemed to be incorporated in the deemed agreement of the Company with the SCSBs, to the extent applicable.*

ASBA*	**Simple, Safe, Smart way of Application- Make use of it!!!**	***Applications Supported by Blocked Amount (ASBA) is a better way of applying to issues by simply blocking the fund in the bank account, investors can avail the same. For details, check section on ASBA below.**	**Mandatory in Public Issues from January 01, 2016. No cheque will be accepted**

UPI - UNIFIED PAYMENTS INTERFACE

UPI-Now available in ASBA for Individual Investors
Investors are required to ensure that the bank account used for bidding is linked to their PAN. UPI – Now available in ASBA for RIIs applying through Registered Brokers, DPs & RTAs. RIIs also have the option to submit the application directly to the ASBA Bank (SCSBs) or to use the facility of linked online trading, demat and bank account

CONTENTS OF THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF OUR COMPANY AS REGARDS ITS OBJECTS: For information on the main objects and other objects of our Company, see ***"History and Certain Corporate Matters"*** on page 140 of the RHP. The Memorandum of Association of our Company is a material document for inspection in relation to the Issue. For further details, see the section ***"Material Contracts and Documents for Inspection"*** on page 308 of the RHP.

LIABILITY OF MEMBERS OF THE COMPANY: Limited by shares.

AMOUNT OF SHARE CAPITAL OF THE COMPANY AND CAPITAL STRUCTURE: The authorized share capital of the Company is ₹ 16,00,00,000 divided into 1,60,00,000 Equity Shares of ₹ 10 each. The Offered, subscribed, and paid-up share capital of the Company before the Issue is ₹10,41,66,000 divided into 1,04,16,600 Equity Shares of ₹10 each. For details of the Capital Structure, see chapter titled ***"Capital Structure"*** beginning on page 69 of the RHP.

NAMES OF THE SIGNATORIES TO THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF THE COMPANY AND THE NUMBER OF EQUITY SHARES SUBSCRIBED BY THEM: Given below are the names of the signatories of the Memorandum of Association of the Company and the number of Equity Shares subscribed by them at the time of signing of the Memorandum of Association of our Company: Rohit Raj (90,000 Equity Shares) and Varun Duggirala (10,000 Equity Shares) of ₹10 each.

LISTING: The Equity Shares Offered through the Red Herring Prospectus are proposed to be listed on the SME Platform of BSE Limited (**"BSE SME"**) in terms of the Chapter IX of the SEBI (ICDR) Regulations, as amended from time to time. Our Company has received an "in-principle" approval letter dated July 18, 2025, from BSE for using its name in the Offer Document for listing of our shares on the SME Platform of BSE. For the purpose of this Offer, the Designated Stock Exchange will be the BSE.

DISCLAIMER CLAUSE OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA ("SEBI"): Since the Offer is being made in terms of chapter IX of the SEBI (ICDR) Regulations, 2018, the Red Herring Prospectus has been filed with SEBI. In terms of the SEBI Regulations, the SEBI shall not issue any observation on the Offer Document. Hence there is no such specific disclaimer clause of SEBI. However, investors may refer to the entire Disclaimer Clause of SEBI beginning on page 198 of the Red Herring Prospectus

DISCLAIMER CLAUSE OF BSE ("BSE SME") (THE DESIGNATED STOCK EXCHANGE): It is to be distinctly understood that the permission given by BSE Limited ("BSE") should not in any way be deemed or construed that the contents of the Prospectus or the price at which the equity shares are offered has been cleared, solicited or approved by BSE, nor does it certify the correctness, accuracy or completeness of any of the contents of the Prospectus. The investors are advised to refer to the Prospectus for the full text of the Disclaimer clause pertaining to BSE. The investors are advised to refer to page 199 of the RHP for the full text of the Disclaimer Clause of BSE.

TRACK RECORD OF BOOK RUNNING LEAD MANAGER: The Merchant Banker associated with the Offer has handled 18 SME public issues in the past three financial years.

GENERAL RISK: Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in this Offer unless they can afford to take the risk of losing their investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in this Offer. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Offer including the risks involved. The Equity Shares Offered in the Offer have neither been recommended nor approved by Securities and Exchange Board of India nor does Securities and Exchange Board of India guarantee the accuracy or adequacy of the Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to the section titled ***"Risk Factors"*** beginning on page 24 of the Red Herring Prospectus.

BOOK RUNNING LEAD MANAGER	REGISTRAR TO THE ISSUE	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
EXPERT GLOBAL **Expert Global Consultants Private Limited** 503-504, RG Trade Tower Netaji Subhash Place, Pitampura - 110 034, New Delhi, India **SEBI Registration Number:** INM000012874 **CIN:** U74110DL2010PTC205995 **Contact Person:** Shobhit R. Agarwal **Telephone:** +91 11 4509 8234 **Email ID:** ipo@expertglobal.in **Website:** www.expertglobal.in **Investor Grievance ID:** compliance@expertglobal.in	**Bigshare Services Private Limited** S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai, Maharashtra – 400 093, India **SEBI Registration No.:** INR000001385 **CIN:** U99999MH1994PTC076534 **Contact Person:** Mr. Babu Rapheal **Telephone:** +91 11 6263 8200 **E-mail:** ipo@bigshareonline.com **Website:** www.bigshareonline.in **Investor Grievance Email:** investor.del@bigshareonline.com	**Prachi Parag Kela,** **Chatterbox Technologies Limited** Unit No. 101 VIP Plaza Cooperative Premises Society Ltd, Andheri New Link Road, Opp Infinity Mall Behind Crystal Plaza, Andheri, Mumbai - 400053, Maharashtra. **Telephone:** +91-22 4451 4288 **Email id:** info@chtrbox.com ; **Website:** www.chtrbox.com; Investors can contact the Company Secretary and Compliance Officer, BRLM or the Registrar to the Issue in case of any pre- issue or post issue related problems, such as non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders or non-receipt of funds by electronic mode.

AVAILABILITY OF RHP: Investors should note that investment in Equity Shares involves a high degree of risk and investors are advised to refer to the Red Herring Prospectus and the Risk Factor contained therein, before applying in the Offer. Full copy of the Red Herring Prospectus shall be available at the website of Stock Exchange www.bseindia.com, the website of Book Running Lead Manager www.expertglobal.in and at the Registered Office of the Company.

AVAILABILITY OF BID-CUM-APPLICATION FORMS: Bid-Cum-Application forms can be obtained from the Registered Office of the **Company:** Chatterbox Technologies Limited (Telephone: +91 22 4451 4288) **BRLM:** Expert Global Consultants Private Limited (Telephone: +91 11 4509 8234) **Syndicate Member**: Prabhat Financial Services Limited (Telephone: + 91 40 6716 2222), Registered Brokers, RTA and CDPs participating in the Offer. Bid-cum-application Forms will also be available on the websites of, BSE (www.bseindia.com) and the designated branches of SCSBs, the list of which is available at websites of the Stock Exchange and SEBI.

AVAILABILITY OF THE ABRIDGED PROSPECTUS: A copy of abridged prospectus shall be available on the website of the company, BRLM and BSE at www.chtrbox.com, www.expertglobal.in and www.bseindia.com, respectively.

SYNDICATE MEMBER: Prabhat Financial Services Limited

BANKERS TO THE ISSUE/ SPONSOR BANK / ESCROW COLLECTION BANK / PUBLIC OFFER BANK / REFUND BANK: Axis Bank Limited

UPI: UPI Bidders can also Bid through UPI Mechanism

CREDIT RATING: Not Applicable

DEBTENTURE TRUSTEE: Not Applicable

IPO GRADING: Not Applicable

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the RHP.

For CHATTERBOX TECHNOLOGIES LIMITED
On Behalf of the Board of Directors
Sd/-
Rajnandan Mishra
Managing Director

Place: Mumbai, Maharashtra
Date: September 19, 2025

CHATTERBOX TECHNOLOGIES LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offering of its Equity Shares and has filed the RHP with Registrar of Companies on September 18,2025. The RHP shall be available on the website of the BRLM to the Issue at www.expertglobal.in and websites of BSE i.e. www.bseindia.com. Investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, see section titled ***"Risk Factors"*** beginning on page 24 of the RHP. Potential investors should not rely on the DRHP for making any investment decision.

The Equity Shares offered in the Issue have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the ***"Securities Act"***) or any state securities laws in the United States, and unless so registered, may not be offered or sold within the United States except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and any applicable U.S. state securities laws. There will be no public offering in the United States and the securities being offered in this announcement are not being offered or sold in the United States.

Sunjeet comm.

मुंबई वगळता अन्य मनपा निवडणुका स्वबळावर – प्रफुल्ल पटेल

नागपूर, दि. १९: मुंबई महापालिका निवडणूक वगळता महाराष्ट्रात अन्य महापालिका आणि स्थानिक स्वराज्य संस्थांच्या निवडणुकीत राष्ट्रवादी पक्षाचा स्वबळावर निवडणूक लढविण्याचा निर्णय आहे, असे पक्षाचे राष्ट्रीय कार्याध्यक्ष प्रफुल्ल पटेल यांनी जाहीर केले. नागपूरमध्ये आयोजित राष्ट्रवादी काँग्रेसच्या 'चिंतन शिबिरा'दरम्यान त्यांनी पक्षाची भूमिका स्पष्ट केली.

पटेल पुढे म्हणाले की, पक्ष वाढवायचा म्हटल्यावर निवडणुकांत अनेकांना संधी द्यावी लागते. अर्थात स्थानिक स्वराज्य संस्थांच्या निवडणुकांमध्येच खऱ्या अर्थाने पक्ष वाढ होत असते. त्यामुळे मुंबई वगळता आमच्या पक्षाने उर्वरित महाराष्ट्रात स्वबळावर लढण्याची तयारी केली आहे. मुंबईबाहेर उर्वरित महाराष्ट्रात स्थानिक नेत्यांना युती करायची असेल, तर ते नक्कीच करू शकतात.

सूचना

श्री. नारायण टिकमदास पंजाबी हे माटुंगा रोड अमर-जिवन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, २७५, सेनापती बापट रोड, बाफता अपार्टमेंटजवळ, माटुंगा (पश्चिम), मुंबई-४०००१६ या सोसायटीचे सदस्य आहेत आणि सोसायटीच्या अमर-जिवन म्हणून ज्ञात इमारतीमधील फ्लॅट क्र.२२ आणि सोसायटीद्वारे वितरीत भाग प्रमाणपत्र क्र.२२ चे १० पुर्णपणे भरणा केलेले शेअर्सचे मालक आहेत. सोसायटीला कळविले आहे की, **श्री. नारायण टिकमदास पंजाबी** यांचे १०.०७.२०१७ रोजी निधन झाले आहे.

सोसायटीद्वारे सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील, मयत सभासदाचे सोससायटीच्या भांडवल/मालमत्तेतील सदर शेअर्स/हित हस्तांतरण होण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून **१४ दिवसांत** सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या दुय्यम भागप्रमाणपत्र वितरणासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दावा/आक्षेपांच्या पृष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुरावाच्या प्रतींसह सोसायटीच्या उप-विधी अंतर्गत मागविण्यात येत आहेत. वर दिलेल्या मुदतीत जर काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर मयत सभासदाच्या सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील शेअर्स व हितसंबंधाशी सोसायटी उपविधीतील तरतुदींमधील दिलेल्या मार्गाने व्यवहार करण्यास सोसायटी मोकळी असेल. जर सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणास काही दावे/आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदींनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल. सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपविधींची प्रत दावेदार/आक्षेपकाव्दारे निरीक्षणाकरिता सोसायटीचे कार्यालय/सोसायटीचे सचिव यांच्याकडे सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत सर्व कामकाजाच्या दिवशी दु.४.०० ते. सायं.७.०० पर्यंत उपलब्ध आहेत.

च्या वतीने व करिता
माटुंगा रोड अमर-जिवन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

ठिकाण: मुंबई — **सही/-**
दिनांक: १९.०९.२०२५ — **सचिव**

जाहीर सूचना

सर्व संबंधितांना येथे सुचित करण्यात येत आहे की, माझे अशील **श्री. प्रदीप प्रभाकर राव** व **श्रीमती चेथना प्रदीप राव** हे फ्लॅट क्र.१९०२, १९वा मजला, स्प्रिंग्ज टॉवर आईसलॅण्ड सिटी सेन्टर, सी.एस.क्र.२३३, १२०, १/९८३ व १/१२८, दादर-नायगाव विभाग, एफ-दक्षिण वॉर्ड, जी.डी. आंबेकर मार्ग, वडाळा टेलिफोन एक्सचेंजजवळ, दादर (पुर्व), मुंबई-४०००१४, क्षेत्रफळ १८७५ चौ.फु. कार्पेट आणि दोन (२) कार पार्किंग जागा क्र.बीआय-७५ व बीआय-७६ येथील कायदेशीर जागेचे संयुक्त मालक आहेत.

माझ्या अशिलांनी **स्वर्गीय श्री. प्रभाकर उडिपी राव** यांच्यासह **श्री. पलामदाई विश्वनाथन कुप्पुस्वामी** व **श्रीमती मालती कुप्पुस्वामी** यांच्याकडून दिनांक २८.०३.२०२१ रोजीचे अ.क्र.बीएबीएआय४-५३९३-२०२१ अंतर्गत विक्री करारनामाद्वारे सदर फ्लॅट जागा दिनांक २८.०३.२०२१ रोजीच्या विक्री करारनामाद्वारे खरेदी केली होती.

स्वर्गीय श्री. प्रभाकर उडिपी राव यांचे मुंबई येथे २९.१०.२०२१ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात **१. श्रीमती ममता प्रभाकर राव, २. श्री. प्रमोद प्रभाकर राव, ३. श्री. प्रशांत प्रभाकर राव** व **४. श्री. प्रदीप प्रभाकर राव** हे त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारसदार व प्रतिनिधी आहेत आणि त्यांच्याशिवाय **स्वर्गीय श्री. प्रभाकर उडिपी राव** यांचे इतर कोणतेही कायदेशीर वारसदार व प्रतिनिधी नाहीत.

सदर **१. श्रीमती ममता प्रभाकर राव, २. श्री. प्रमोद प्रभाकर राव, ३. श्री. प्रशांत प्रभाकर राव** यांनी **स्वर्गीय श्री. प्रभाकर उडिपी राव** यांच्या संदर्भात त्यांचे शेअर्स अर्थात ३३.३३% **श्री. प्रदीप प्रभाकर राव** यांच्या नावे अ.क्र.बीएबीएआय५-५५८६-२०२४ अंतर्गत नोंद दिनांक ०५.०४.२०२४ रोजीच्या मुक्तता करारनामाद्वारे मुक्त केले आहेत. तेव्हापासून **श्री. प्रदीप प्रभाकर राव** यांच्याकडे सदर फ्लॅटच्या जागेत ६६.६६% आणि **श्रीमती चेतना प्रदीप राव** यांच्याकडे सदर फ्लॅटच्या जागेत ३३.३४% हिस्सा आहे आणि सदर फ्लॅटच्या जागेत दोन्ही कायदेशीर संयुक्त मालक आहेत.

जर कोणत्याही व्यक्तीने सदर फ्लॅटच्या संदर्भात कायदेशीर वारसदारांशी संबंधित कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही हक्क किंवा दावा, आक्षेप, कायदेशीर वारसा, दावा केला असेल तर त्यांनी या जाहीर सूचना प्रकाशित झाल्यापासून **१४ दिवसांच्या** आत संबंधित दस्तावेजांसह मला कळवावे आणि संपर्क साधावा, अन्यथा असे गृहीत धरले जाईल की कोणाचाही कोणताही हक्क किंवा दावा नाही आणि तो माफ करण्यात आला आहे.

आज दिनांकीत २० सप्टेंबर, २०२५

रवी जी. उपाध्याय (वकील उच्च न्यायालय)
कार्यालय: बार रूम, एम.एम. कोर्ट अंधेरी, ३रा मजला, अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००६९. मोबा.:९००४६२०५५१

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, **श्री. भाऊ काशिनाथ कदम** हे शिवभुमी एसआरए को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड या सोसायटीचे सदस्य होते आणि फ्लॅट क्र.३०६, इमारत क्र.०७, ३रा मजला, शिवभुमी एसआरए को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, मोगरा गाव, शंकरवाडी, जोगेश्वरी पुर्व, मुंबई-४०००६०, यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भ, येथील जागेच्या निवासी आहेत. **श्री. भाऊ काशिनाथ कदम** यांचे ३१.१०.२००९ रोजी निधन झाले आणि त्यांची पत्नी **श्रीमती विमल भाऊ कदम** यांचेसुद्धा २२.०३.२०१५ रोजी निधन झाले. आता **श्री. प्रकाश भाऊ कदम** (श्री. भाऊ काशिनाथ कदम व श्रीमती विमल भाऊ कदम यांचा मुलगा) हे सदर फ्लॅट जागेचे कायदेशीर वारसदार आहेत.

आता **श्री. प्रकाश भाऊ कदम** यांनी त्या फ्लॅटचे १००% शेअर्स, व्याज, हक्क आणि मालकी हक्काचे हस्तांतरण करण्याची योजना आखली आहे.

म्हणून जर कोणा व्यक्तीस सदर फ्लॅटबाबत दावा, अधिकार, हित असल्यास किंवा अन्य कायदेशीर वारसदार, दावेदार/आक्षेपकर्ता यांना सोसायटीचे भांडवल/मालमत्तेमधील मयत सदस्याचे शेअर्स, हित हस्तांतरणास काही दावा किंवा आक्षेप असल्यास त्यांनी खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर माझ्याकडे सदर सूचना प्रकाशनापासून **०७ दिवसात** सोसायटीचे भांडवल/मालमत्तेमधील मयत सदस्याचे शेअर्स व हित हस्तांतरणास त्यांचे दावा/आक्षेपबाबत पुराव्यांच्या प्रतींसह कळवावे. विहित कालावधीत दावा/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास सदर फ्लॅटबाबत सर्व आवश्यकतांची पुर्तता माझे अशील करतील आणि नंतर येणारे आक्षेप त्याग केले आहेत असे समजले जाईल.

दिनांक: २०.०९.२०२५ — सही/-
ॲड. समीर सुर्वे
पत्ता: कार्यालय क्र.१२, ए विंग, इमारत क्र.१, शंकरवाडी एसआरए कोहौसोलि., शंकरवाडी, विवा हबटाऊनचे लॅण्डमार्क, जोगेश्वरी (पुर्व), मुंबई-४०००६०.

स्वस्तिका इन्व्हेस्टमार्ट लिमिटेड

सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९९२पीएलसी०६७०५२
नोंदणीकृत कार्यालय: कार्यालय क्रमांक १०४, पहिला मजला, केशवा कमर्शियल बिल्डिंग, प्लॉट क्रमांक सी-५, ई ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, जीएसटी भवनसमोर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ०५१
दूरध्वनी क्रमांक. ०७३१-६६४४०००, ईमेल आयडी- info@swastika.co.in, वेबसाइट-www.swastika.co.in

आयईपीएफएच्या १०० दिवसांच्या मोहिमेबाबत शेअरधारकांना सूचना – सक्षम निवेशक

कंपनीच्या शेअरधारकांना येथे कळविण्यात येते की गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी प्राधिकरण (आयईपीएफए), कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) ने २८ जुलै २०२५ ते ०६ नोव्हेंबर २०२५ या कालावधीत १०० दिवसांची मोहीम – सक्षम निवेशक सुरू केली आहे, ज्यामुळे भागधारकांना त्यांचे शेअर्स आणि लाभांशाची रक्कम आयईपीएफएकडे हस्तांतरित होण्यापासून रोखण्यासाठी त्यांचे न भरलेले / न भरलेले लाभांश मिळविण्यासाठी संपर्क साधता येईल.

भागधारकांनी हे लक्षात घ्यावे की ही मोहीम विशेषतः भागधारकांना त्यांचे केवायसी आणि नामांकन तपशील अद्यतनित करण्यासाठी पोहोचण्यासाठी सुरू करण्यात आली आहे. शेअरधारकांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचे शेअर्स किंवा लाभांश आयईपीएफएकडे हस्तांतरित होण्यापासून रोखण्यासाठी त्यांचे तपशील अद्यतनित करावेत आणि न भरलेले / न भरलेले लाभांश मिळविण्यासाठी दावा करावा.

ज्या सर्व भागधारकांनी लाभांश न भरलेला/दावा न केलेला आहे किंवा ज्यांना त्यांचे केवायसी आणि नॉमिनी तपशील अपडेट करायचे आहेत किंवा न भरलेला/दावा न केलेला लाभांश आणि शेअर्सशी संबंधित कोणत्याही समस्या/प्रश्न आहेत त्यांनी कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) यांना खालील पत्त्यावर लिहावे अशी विनंती आहे:- अंकित कन्सल्टन्सी प्रायव्हेट लिमिटेड, पत्ता: ६०, इलेक्ट्रॉनिक कॉम्प्लेक्स, पारदेशीपुरा जवळ, इंदूर (एमपी) ४५२०१०, फोन: ०७३१-४०६५७९९/७९७, ई-मेल: investor@ankitonline.com.

भागधारकांना कंपनीच्या आरटीएच्या वेबसाइट www.ankitonline.com वरून केवायसी फॉर्म आणि फॉरमॅट डाउनलोड करण्याची विनंती आहे.

स्वस्तिका इन्व्हेस्टमार्ट लिमिटेड करिता
सही/-
दिनांक: १९.०९.२०२५ — शिखा अग्रवाल
ठिकाण: इंदूर — क्षेत्रिय अधिकारी

जाहीर सूचना

सर्व जनतेला सूचना देण्यात येते की, माझे अशील **श्री. दलबीर सिंग** व **श्रीमती कुलवंत कौर** हे फ्लॅट क्र.बी-१५०४, १५वा मजला, धीरज गौरव हाईट्स २, न्यू लिंक रोड कोहौसोलि., अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३ (यापुढे सदर मालमत्ता म्हणून संदर्भ) येथील जागेचे मालक आहेत, त्यांनी सदर मालमत्तेशी संबंधित खालील मूळ मालकी हक्क दस्तावेज हरवले/गहाळ झाले आहेत, जी खालीलप्रमाणे आहेत:

हरवलेल्या दस्तावेजांची माहिती:

(i) श्री. विजय बन्सल आणि श्री. दलबीर सिंग यांच्यातील मूळ खरेदी करारनामा.
(ii) भाग प्रमाणपत्र
(iii) विशिष्ट मुखत्यारपत्र
(iv) नुकसान भरपाई
(v) विक्री करारनामा - (१) मेसर्स रवी फाउंडेशन
(vi) विक्री करार - (२) विजय बन्सल आणि श्री. दलबीर सिंग आणि श्रीमती कुलवंत कौर
(vii) श्रीमती कुलवंत कौर यांना फ्लॅट हस्तांतरित करण्यासाठी सोसायटीकडून ना-हरकत प्रमाणपत्र
(viii) पूर्ण भोगवटा प्रमाणपत्र
(ix) सामान्य फॉर्म क्र.२३
(x) सामान्य फॉर्म क्र.२६
(xi) कार पार्किंग दस्तऐवज;
(xii) फ्लोअर प्लॅन
(xiii) सोसायटी नोंदणी प्रमाणपत्र;
(xiv) मालमत्ता कर पावत्या
(xv) २७.०७.२००६ रोजी अंमलात आणलेला विक्री करारनामा २

(यापुढे एकत्रितपणे हरवलेले दस्तावेज म्हणून संदर्भ).

सर्व व्यक्तींना याद्वारे कळविण्यात येते की, त्यांनी हरवलेल्या/गहाळ झालेल्या दस्तावेजांच्या आधारे कोणाशीही व्यवहार करू नये किंवा कोणताही व्यवहार करू नये. जर कोणी असा व्यवहार आधीच केला असेल किंवा करत असेल, तर कृपया या सूचनेपासून **१४ दिवसांच्या** आत खाली दिलेल्या पत्त्यावर लेखी स्वरूपात स्वाक्षरीकर्त्या व्यक्तीला कळवावे. अन्यथा, अशा गहाळ दस्तावेजांच्या आधारे तयार केलेले/हस्तांतरित केलेले कोणत्याही प्रकारचे अधिकार सर्व हेतू आणि उद्देशांसाठी माफ केले गेले आहेत असे मानले जाईल.

(माझ्या अशिलाच्या वतीने वकील)
शिवानी रावत
सी-१७०१ हिल क्रेस्ट, साडीपुट नगर अंधेरी पूर्व, जेव्हीएलआर, सीप्झ अंधेरी पूर्व-४०००९३.

नमुना क्र.आयएनसी-२६

कंपनी (स्थापना) अधिनियम, २०१४ चे नियम ३० नुसार)

केंद्र शासन, क्षेत्रिय संचालक, पश्चिम क्षेत्र, मुंबई यांच्या समक्ष

कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १३ चे उपकलम (४) आणि कंपनी (स्थापना) अधिनियम २०१४ चे नियम ३० चे नियम (५) चे खंड (अ) प्रकरणात

आणि

एलकेपी फायनान्स लिमिटेड
(सीआयएन:एल६५९९०एमएच१९८४पीएलसी०३२८३१)
यांचे नोंदणीकृत कार्यालय: **२०३, एम्बॅसी सेंटर, नरीमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००२१, भारत.**
...अर्जदार कंपनी/याचिकाकर्ता

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **०८ मे, २०२५** रोजी झालेल्या अतिरिक्त विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजूर विशेष ठरावानुसार कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय **महाराष्ट्र राज्यातून हरियाणा राज्यात** स्थलांतरीत करण्याकरिता कंपनीचे मेमोरॅण्डम ऑफ असोसिएशनचे बदलण्याच्या निश्चितीसाठी कंपनीद्वारे केंद्र शासन यांच्याकडे कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १३ अंतर्गत अर्ज करण्याचे योजिले आहे.

कोणा व्यक्तिच्या हितास कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालयाच्या नियोजित बदलामुळे काही बाधा येत असल्यास त्यांनी त्यांच्या हिताचे स्वरूप व विरोधाचे कारण नमूद केलेल्या प्रतिज्ञापत्राद्वारे त्यांचे आक्षेप रजि. पोस्टाने किंवा गुंतवणूकदार तक्रार नमुना भरून **एमसीए-२१ पोर्टल** (www.mca.gov.in) वर सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत **क्षेत्रिय संचालक, पश्चिम क्षेत्र** यांचा पत्ता: **एव्हरेस्ट, ५वा मजला, १००, मरिन ड्राईव्ह, मुंबई-४००००२** या कार्यालयात पाठवावी तसेच एक प्रत अर्जदार कंपनीला खाली नमुद त्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवावे.

२०३, एम्बॅसी सेंटर, नरीमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००२१, भारत.

एलकेपी फायनान्स लिमिटेडच्या
वतीने व करिता
सही/-
उमेश अग्रवाल
दिनांक: १९.०९.२०२५ — **पुर्णवेळ संचालक**
ठिकाण: मुंबई — **डीआयएन:०३१०९९२८**

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, श्री.मोहन अर्जुन शिंदे (यापुढे सदर मृतक म्हणून संदर्भित) हे फ्लॅट क्र.सी-०२ तळ मजल्यावर, वामन नगर इमारतीमध्ये सर्वे क्र.१४९, हिस्सा क्र.४/१, मनवेलपाडा रोड, विरार (पूर्व), तालुका वसई, जिल्हा पालघर - ४०१ ३०५ येथे स्थित स्वराली अपार्टमेंट कोहौसोलि म्हणून ज्ञात सोसायटीच्या इमारतीत ४६५ चौ. फूट सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ म्हणजे ४३.२१ चौ.मी. सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळाशी समतुल्य, असलेल्या ५०% अविभाजित हिस्सा, हक्क, शिर्षक आणि हितसंबंधाचे कायदेशीर आणि पूर्ण संयुक्त मालक होते, यामध्ये भाग प्रमाणपत्र क्र.३२ (यापुढे सदर मालमत्ता म्हणून संदर्भित) अंतर्गत क्र.१५६ ते १६० असलेले पाच शेअर्स समाविष्ट आहेत.

ज्याअर्थी श्री. मोहन अर्जुन शिंदे यांचे ३ ऑगस्ट २०२१ रोजी मुंबई येथील त्यांच्या निवासस्थानी निधन झाले, मृत्यूपत्राशिवाय, त्यांच्या पश्चात १) श्रीमती सुनीता मोहन शिंदे (पत्नी/विधवा) आणि २) श्री. आदित्य मोहन शिंदे (पुत्र) हे त्यांचे एकमेव वारस म्हणून, हिंदू वारसाहक्क कायदा, १९५६ नुसार, सदर मालमत्तेच्या बाबतीत कायदेशीर प्रतिनिधी म्हणून आहेत.

आणि ज्याअर्थी आता सदर श्री. आदित्य मोहन शिंदे यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भातील त्यांचे सर्व वारसाहक्काने मिळालेले अविभाजित हिस्से, हक्क, शिर्षक आणि हितसंबंध २३.०७.२०२५ रोजीच्या नोंदणीकृत रिलीज डीडद्वारे, ज्यावर दस्तऐवज क्र.व्हीएसएआय ४-१५३१६-२०२५ आहे, श्रीमती सुनीता मोहन शिंदे यांच्या नावे सोडले आहेत, त्यागले आहेत आणि हस्तांतरित केले आहेत, ज्यामुळे सदर मालमत्तेची ती एकमेव आणि संपूर्ण मालकीण झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी आता श्रीमती सुनीता मोहन शिंदे या सदर मालमत्तेच्या वापरात, कब्जात, ताब्यात आहेत आणि कायदेशीर मालक म्हणून पुरेशा प्रमाणात पात्र आहेत आणि स्वराली अपार्टमेंट सी.एच.एस. लिमिटेड आणि/किंवा कोणत्याही संबंधित प्राधिकरणाच्या (जर असेल तर) नोंदींमध्ये सदर मालमत्तेचे नियमितीकरण/हस्तांतरण करण्याचा त्यांचा मानस आहे.

सदर मालमत्तेवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर वारसा, ताबा, विक्री, करार, देवाणघेवाण, भाडेपट्टा, भाडेपट्टा, गहाणखत, शुल्क, भेटवस्तू, विश्वस्त, वचनपत्र किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही दावा असलेल्या सर्व व्यक्ती, बँका, वित्तीय संस्थांना याद्वारे खालील तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खाली दिलेल्या पत्त्यावर पुराव्यासह लेखी स्वरूपात ते कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा असे गृहीत धरले जाईल की कोणतेही दावे नाहीत आणि/किंवा दावे, जर असतील तर, ते माफ केले गेले आहेत असे मानले जाईल.

आज दिनांकित २० सप्टेंबर २०२५.

सही/-
ॲड. मेहुल एस. ठक्कर
मुंबई उच्च न्यायालय
कार्यालय पत्ता: दुकान क्र.५, बंगला प्लॉट क्र. ३०३-२३१, क्लस्टर प्लॉट क्र.५३२ समोर, ऑक्सफर्ड स्कूल जवळ, सेक्टर ५, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६७

IN THE PUBLIC TRUSTS REGISTRATION OFFICE GREATER MUMBAI REGION, MUMBAI

Dharmadaya Ayukta Bhavan, First Floor, Saasmira Building, Saasmira Marg, Worli, Mumbai- 400 030

PUBLIC NOTICE

Change Report No. **ACC/II/7125/2025**
Under Section 22(3)(A) of the Maharashtra Public Trust Act, 1950
Filed by **Ms. Esha Monish Harkisandas.**
In the matter of **Jivaka Thai Yoga Foundation.**
P.T.R. No. E-23415 (Mumbai)

To,
All concerned having interest: -

Whereas Ms. Esha Monish Harkisandas, the applicant of above trust has filed the above Change Report under section 22(3)(A) of the Maharashtra Public Trusts Act, 1950 before Hon'ble the Ld. Assistant Charity Commissioner-II, Greater Mumbai Region, Mumbai to De-registration of the trust. Applicant mentioned the reason that due to inability of trustees it's not possible to run the trust, therefore the proceeding of De-registration initiated by the Ld. Assistant Charity Commissioner-II, Greater Mumbai Region, Mumbai, on the basis of application filed by the applicant.

This is to call upon you to submit your objections, if any in the matter before Hon'ble the Ld. Assistant Charity Commissioner-II, Greater Mumbai Region, Mumbai along with evidence so as to reach the same at the above office address in referred hereinabove within 30 days from the date of publication of this public notice.

Given under my hand and seal of the Hon'ble Joint Charity Commissioner, Greater Mumbai Region, Mumbai.

This **12th** day of **September, 2025.**

Seal

Sd/-
Superintendent- J
Public Trusts Registration of office
Greater Mumbai Region, Mumbai.

मॉडर्न इंजिनीयरिंग ॲन्ड प्रोजेक्ट्स लिमिटेड

सीआयएन : L01132MH1946PLC381640
नोंदणीकृत कार्यालय : १०३/४, प्लॉट - २१५, फ्री प्रेस हाऊस, एफआय - १० फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१.
दूर. क्र. : ०२२ - ६६६६ ६००७ **ई-मेल आयडी :** cs@mep.ltd **वेबसाइट :** www.mep.ltd

कागदोपत्री शेअर्सची हस्तांतरण विनंती पुन्हा दाखल करण्यासाठी स्पेशल विन्डोची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ ("सेबी") यांनी त्यांचे परिपत्रक दि.०२.०७.२०२५ अंतर्गत कागदोपत्री शेअर्सची हस्तांतरण विनंती पुन्हा दाखल करण्यासाठी स्पेशल विन्डो सुरू केली आहे.

सदर परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत, ज्या गुंतवणूकदारांनी दि. ०१.०४.२०१९ च्या आधी (ज्या तारखेपासून कागदोपत्री स्वरूपातील सीक्युरिटीजचे हस्तांतरण खंडित करण्यात आले होते) कागदोपत्री शेअर्सची हस्तांतरण विनंती सादर केली होती व ज्यांच्या विनंत्या काही त्रुटींच्या कारणास्तव रद्द झाल्या होत्या वा परत आल्या होत्या, त्यांच्याकरिता अशी हस्तांतरण विनंती पुन्हा दाखल करण्याची संधी देण्यात येत आहे.

पात्र गुंतवणूकदारांनी स्पेशल विन्डो कालावधी अर्थात दि. ०७.०७.२०२५ ते दि. ०६.०१.२०२६ दरम्यान त्यांची पूर्वीची विनंती कंपनीचे रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) पूर्वा शेअरजिस्ट्री इंडिया प्रा. लि. यांच्याकडे आवश्यक दस्तावेजांसमवेत व त्रुटी दुरुस्तीसह, काही असल्यास पुन्हा दाखल करावी. गुंतवणूकदारांना याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की, सदर परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत हस्तांतरण तथा डीमॅट करिता विहित प्रक्रियेचे पालन करून हस्तांतरणाकरिता दाखल करण्यात आलेल्या सदर सीक्युरिटीज केवळ डीमॅट स्वरूपात जारी करण्यात येतील. गुंतवणूकदार त्यांच्या विनंत्या खालील पत्त्यावर सादर करू शकतील :

मॉडर्न इंजिनीयरिंग ॲन्ड प्रोजेक्ट्स लिमिटेड	पूर्वा शेअरजिस्ट्री इंडिया प्रा. लि.
प्रति, कंपनी सचिव, १०३/४, प्लॉट - २१५, फ्री प्रेस हाऊस, एफआय - १० फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१. दूर. क्र. : ०२२ - ६६६६ ६००७ ई-मेल : cs@mep.ltd	युनिट : मॉडर्न इंजिनीयरिंग ॲन्ड प्रोजेक्ट्स लिमिटेड युनिट क्र. ९, तळमजला, शिवशक्ती इंड. इस्टेट, जे.आर. बोरिचा मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० ०११. दूर. : ०२२ - ४९६१४१३२ ई-मेल : support@purvashare.com

ज्या गुंतवणूकदारांना गतकालावधीत हस्तांतरण विनंत्या दाखल केल्या आहेत व अजूनही काही त्रुटींच्या कारणास्तव शेअर्स हस्तांतरित झालेले नाहीत अशा गुंतवणूकदारांनी कृपया गुंतवणूकदारांच्या हितार्थ सुरू केलेल्या सदर स्पेशल विन्डोचा लाभ घ्यावा.

मॉडर्न इंजिनीयरिंग ॲन्ड प्रोजेक्ट्स लिमिटेड करिता
सही/-
ठिकाण : मुंबई — सूरज धुमाळे
दिनांक : १९.०९.२०२५ — कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी

PUBLIC NOTICE

THIS IS TO INFORM THE GENERAL PUBLIC THAT Mr. Narendra Shamrao Dandekar, owner of Flat No. 403, Dandekar CHS Ltd., Dattapada Cross Road No. 1, Borivali (East), Mumbai 400066, passed away on 27th January 2007.

His wife, Mrs. Rohini Narendra Dandekar, predeceased him on 13th June 2006.

It is hereby declared that the only legal heirs/children of the late Mr. Narendra Shamrao Dandekar and late Mrs. Rohini Narendra Dandekar are:

1. Mr. Santosh Narendra Dandekar – nominee recorded with the society
2. Mr. Harshad Narendra Dandekar
3. Mr. Alhad Narendra Dandekar
4. Ms. Yashashri Kamod Gogate (Yashashri Narendra Dandekar)
5. Ms. Anushka Ashish Patil (Padmashri Narendra Dandekar)

All the aforesaid legal heirs now intend to have their names recorded in respect of the said premises.

Our Client states that for this purpose Public Notice is issued and if any person/company/firm is having any objection, claim, litigation, interest, dispute for the Flat No. 403, Dandekar CHSL, Borivali (East), 4th floor, having total area adm. 589.76 sq. ft. carpet area in the society namely as **"Dandekar Co-operative Housing Society,** situated Plot no. 263, 264, 265, 266, Dattapada Road 1, Borivali (E), Mumbai :- 400 066, he / she / they may contact the undersigned with the documentary proof submitting his/her/their objection/claims /details of dispute/s within Fourteen (14) days from the date of this publication of this Public Notice.

In the absence of receipt of any objections within the aforesaid period, it shall be presumed that there are no claims, objections, or disputes in respect of the said premises, and a ***No Claim Certificate*** will be issued in favour of our client. Thereafter, no claims, objections, or disputes will be entertained.

Date: 20/09/2025
Place: Mumbai

Sd/-
Mhatre Law Associates
Off: Chamber No. 1, Mhatre Cross Lane, Dattapada, Borivali East, Mumbai - 400066.
Mobile: 9820343430

नमुना क्र.आयएनसी-२६

(कंपनी (स्थापना) अधिनियम, २०१४ चे नियम ३० नुसार)

कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय एका राज्यातून दुसऱ्या राज्यात स्थलांतरीत करण्याकरिता वृत्तपत्रात प्रकाशित करावयाची जाहिरात

केंद्र शासन, पश्चिम क्षेत्र, मुंबई यांच्या समक्ष

कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १३ (४) आणि कंपनी (स्थापना) अधिनियम २०१४ चे नियम ३० चे नियम (५) चे खंड (अ) प्रकरणात

आणि

१९०८ ई-व्हेन्चर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, यांचे नोंदणीकृत कार्यालय: ॲडोर हाऊस, ५वा मजला, ६ के दुभाष मार्ग, फोर्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत-४००००१.

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **८ ऑगस्ट, २०२५** रोजी झालेल्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मंजूर विशेष ठरावानुसार कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय **महाराष्ट्र राज्यातून एनसीटी दिल्ली राज्यात** स्थलांतरीत करण्याकरिता कंपनीचे मेमोरॅण्डम ऑफ असोसिएशन बदलण्याच्या निश्चितीसाठी कंपनीद्वारे केंद्र शासन यांच्याकडे कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १३ अंतर्गत अर्जदार कंपनीने अर्ज करण्याचे योजिले आहे.

कोणा व्यक्तिच्या हितास कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालयाच्या नियोजित बदलामुळे काही बाधा येत असल्यास त्यांनी त्यांच्या हिताचे स्वरूप व विरोधाचे कारण नमूद केलेल्या प्रतिज्ञापत्राद्वारे त्यांचे आक्षेप रजि. पोस्टाने किंवा गुंतवणूकदार तक्रार नमुना भरून **एमसीए-२१ पोर्टल** (www.mca.gov.in) वर सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत **क्षेत्रिय संचालक** यांचा पत्ता: **एव्हरेस्ट, ५वा मजला, १००, मरिन ड्राईव्ह, मुंबई-४००००२, महाराष्ट्र** या कार्यालयात पाठवावी तसेच एक प्रत अर्जदार कंपनीला वर नमुद त्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवावे.

अर्जदारांच्या वतीने व करिता
सही/-
ठिकाण: मुंबई — **दीप ए. लालवाणी**
दिनांक: १९ सप्टेंबर, २०२५ — **संचालक**

IN THE COURT OF THE JOINT MAMLATDAR II OF PERNEM TALUKA, PERNEM GOA

Case No. JM-II / MND / 08 / 2023

1. Mr. Saba Babu @ Krishna Govekar @ Gonvencar 2. Mrs. Bharati Saba Govekar @ Gonvencar, Both r/o. H.No. 67, Madhalawada, Querim, Pernem, Goa ....Applicants

V/S

1. Mrs. Liberat Mascaren @ Liberata Mascarenhas @ Fernandes (Since deceased through his legal heirs) 2. Mr. Joseph Fernandes (Since deceased through his legal heirs) a. Mr. John Fernandes, Both r/o. Rosary House, Domnic Colony, 1st Tank Road, Orlem, Malad, Mumbai, 400064. 3. Mr. Andrew Mascarenhas R/o. H.No. 33, Thorlebag, Kerim, Pernem, Goa ..... Opponents

To, The Opponent No. 2(a)

PUBLIC NOTICE

Whereas the applicants have made an application under section 8A of Goa Daman and Diu Mundkar (Protection from eviction) Act 1975 in this court against you with respect to House bearing No. 67 situated in the property bearing Survey No.140/18 of village Querim, Pemem, Goa.

AND WHEREAS the notices sent to the opponents are returned by the postal authorities with remark "addressee moved, and returned to the sender.

AND WHEREAS the applicant no. 1 filed an application alongwith affidavit dated 13/08/2025 has stated that the notice was sent to the opponents at his last known address and that she/he is not aware of his present address and his where about and therefore she/he has prayed to serve the opponents No. 2 (a) may be served notice by way of substitute service i.e. by publishing notice in the local daily newspaper (Mumbai, Maharashra.)

AND WHEREAS after considering the request of the applicant, I have come to the conclusion that this is a fit case for publishing the notice in daily newspaper.

NOW THEREFORE notice is hereby given under ORDER V RULE 20(1-A) OF CPC 1908 to Opponents to appear in this court on **15/10/2025 at 03.00 p.m.** in person or through duly authorized agent failing which ex-parte order shall be passed and the matter shall be decided in her absence.

Given under my hand and the seal of this Court on this 18th day of September 2025

Sd/- **Pravind J. Gawas** Seal
Joint Mamlatdar I of Pernem Taluka
Holding Additional charge of Jt. Mamlatdar II
Pernem, Goa

PUBLIC NOTICE — *Adv. Hemali Varde*

IN THE COURT OF CIVIL JUDGE (S.D.) PUNE AT PUNE
Misc. Application No. 1798/2025

MR. SHRIRANG VISHNU DATE
R/at – Flat No. 3, Stilt Floor, D-5, Building No. D-Wing, Shanti Dham Kunj CHS Ltd., 139/1A, Bhelkenagar, Kothrud, Pune – 411029. ....Applicant

V/s.

1] MRS. SUVARNA SURESH RAKHI
(Before Marriage name – MS. ANJALI @ SUVARNA VISHNU DATE)
R/at- Bungalow 25, A Dnyaneshwar CHS Ltd., Behind Vyankatesh Petrol Pump, Dombivali [East], Tal-Kalyan,Dist-Pune – 421201
2] MRS. JAYASHREE SHRIRANG DATE
R/at – Flat No. 3, Stilt Floor, D-5, Building No. D-Wing, Shanti Dham Kunj CHS Ltd., 139/1A, Bhelkenagar, Kothrud, Pune – 411029. ...Non-Applicant

Whereas, the Applicant's & Non-Applicant No.1's Mother and Non-Applicant No.2's Mother-in-Law namely **Sunanda Vishnu Date**, who died on 28/07/2018 at Kalyan. The Applicant abovenamed has filed an application grant of Heirship Certificate in respect of immovable property of deceased **Sunanda Vishnu Date**.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Flat No. D-5, on the **Stilt Floor, Building No. D, Area 505 Sq.Fts. (Built-up),** society known as **"Shanti Dham Kunj Co-Op. Housing Society Ltd.",** Bhelkenagar, Kothrud, Pune – 411029 constructed on land bearing **Survey No. 139 Hissa No. 1A,** situated at **Village – Kothrud,** Tal- Haveli, Dist- Pune and having MSEDCL Consumer No. 170018524450 & Meter No. 06504750073 and Property No.-- within the Registration Sub-District of Haveli, District- Pune within the limits of Pune Municipal **Corporation and bounded as follows :-**

On or towards East - S.No. 144
On or towards South - S.No. 139/2
On or towards West - S.No. 88
On or towards North - S.No. 138

And whereas if any person has any right, title, interest or share etc. of any nature in the said property as described in the schedule of property is / are hereby invited to submit his /her/their objection in this Hon'ble Court within the period of 30 days from the date of the publication of this public notice.

As such if no objection is received within the stipulated period of 30 days from the date of the publication of this public notice. The application of the Applicant shall be allowed and Heirship Certificate as prayed for shall be granted.

Given under my hand and seal of this court on this 19th day of Sept. 2025.

By Order
Sd/
Sd/- — **Seal** — **Asst. Superintendent.**
Clerk — **Civil Court (S.D.), Pune**

जाहिर सूचना

सूचना येथे देण्यात येत आहे की मी **श्रीमती दर्शना दशरथ चव्हाण** यांच्या मालकीची चौकशी करत आहे, ज्या खोली / भाडेपट्टा क्रमांक २/१७ (प्रशासन २५ चौरस मीटर बिल्ट-अप क्षेत्र), इमारत / सोसायटी ज्याला महावीर नगर श्री स्वामी समर्थ सीएचएस लिमिटेड, एमएचबी कॉलनी, न्यू लिंक रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००६७ म्हणून ओळखले जाते; (उक्त सदनिका) आणि विशिष्ट क्रमांक **१२१ ते १३०** (दोन्ही समावेशक) असलेले १० पूर्ण भरलेले शेअर्स, शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक १३, सोसायटीचे शेअर कॅपिटल म्हणजेच **महावीर नगर श्री स्वामी समर्थ सीओ-ऑप. एचएसजी. एसओसी लिमिटेड** (शेअर्स) आणि त्यातील आनुषंगिक हक्क आणि फायदे या संदर्भात एकमेव कायदेशीर मालक आणि नोंदणीकृत सदस्य आहेत.

सदर सदनिका आणि शेअर्स सदर मालक आणि सदस्याला हस्तांतरित केले जात असलेल्या मालकी हक्काच्या कागदपत्रांचे मूळ खालीलप्रमाणे आहे:- **(१) म्हाडाने मूळ वाटपधारक श्री. गौतम लक्ष्मण रसाळ यांच्या नावे ०४-१२-१९८९** रोजी जारी केलेले वाटप पत्र, (२) संतोष रामचंद्र पीआयएसई यांच्या नावे गौतम लक्ष्मण रसाळ यांनी सदस्यत्व हस्तांतरणासाठी अर्ज आणि इस्टेट मॅनेजर-IV, बॉम्बे हाऊसिंग अँड एरिया डेव्हलपमेंट बोर्ड, ज्याला आता मुंबई हाऊसिंग अँड एरिया डेव्हलपमेंट बोर्ड म्हणून ओळखले जाते, कार्यालयाने २८-१०-१९९६ रोजी जारी केलेले वाटप पत्र आणि ताबा पत्र, श्री. यांच्या नावे जारी केलेले. संतोष रामचंद्र किंमत (३) विक्री करार, दिनांक १६-०८-२००१ (१४-०७-२००४ रोजी बोरिवली येथील मुद्रांक कलेक्टर यांच्याकडून अमेंस्टी योजनेत योग्यरित्या नियमित) आणि दिनांक १६-०८-२००१ रोजी श्री. संतोष रामचंद्र किंमत, विक्रेता, श्रीमती दर्शना दशरथ चव्हाण, खरेदीदार यांच्या नावे, (४) सदर सोसायटीने दर्शना दशरथ चव्हाण यांच्या नावाने जारी केलेले मूळ शेअर प्रमाणपत्र.

सदर सदनिकेवर विक्री, हस्तांतरण, नियुक्ती, वाटप, देवाणघेवाण, गहाणखत, शुल्क, भेटवस्तू, सुटका, विश्वस्तव्यवस्था, तोडगा, विभाजन, मोबदला, वारसा, ताबा, सुविधा, भाडेपट्टा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीला सूचना मिळाल्यापासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना कळवावे अशी विनंती आहे, अन्यथा अशा व्यक्तीचे दावे सर्व बाबतीत माफ केले गेले आहेत आणि/किंवा कायमचे सोडून दिले गेले आहेत आणि सदर सदनिका आणि शेअर्सच्या मालकांवर बंधनकारक नाहीत असे मानले जातील आणि त्यानंतर मालक सदर सदनिका आणि सदर शेअर्सच्या बाबतीत कोणत्याही तृतीय पक्षाशी व्यवहार करू शकतात.

दिनांक: २०.०९.२०२५ — सही/-
सोनल कोठारी, वकील
१, ले-मिडास इमारत, रामचंद्र लेन, मलाड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६४.
९८२०३००११६ [advsonalkothari@yahoo.com]

जाहीर सूचना

आमचे अशिल श्री. आप्पासाहेब जिजाबा गायकवाड, वय ५८ वर्षे, फ्लॅट क्र.८, निशिगंधा इमारत, अंकुर कोहौसो लिमिटेड, बेस्ट नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई - ४०० १०४ येथे राहणारे, यांच्या सूचनांनुसार, आम्ही जनतेला खालीलप्रमाणे कळवत आहोत:

१. आमचे अशिल सांगतात की, श्री. जिजाबा अप्पाजी गायकवाड हे सुमारे ३४५ चौ.फूट क्षेत्रफळाच्या फ्लॅट क्र.८ चे मूळ मालक होते, १ल्या मजल्यावर, निशिगंधा नामीत इमारतीत, अंकुर कोहौसो लिमिटेड नावाच्या कॉम्प्लेक्समध्ये, बेस्ट नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई - ४००१०४ येथे, त्यांच्याकडे भाग प्रमाणपत्र क्र.३० ज्यामध्ये १४६ ते १५० पर्यंतचे विशिष्ट भाग क्रमांक होते आणि अतिरिक्त भाग क्र.११४६ ते ११५० (दोन्ही समाविष्ट) होते, तसेच जमिनीतील प्रमाणित अविभाजित हिस्सा आणि त्यासोबत सर्व सामान्य क्षेत्रे, सुविधा आणि सेवा होत्या.
२. आमच्या अशिलांचे म्हणणे आहे की, श्री. जिजाबा अप्पाजी गायकवाड यांचे १३.०२.२०१२ रोजी मृत्युपत्र न करता निधन झाले आणि त्यांच्या पत्नी श्रीमती चांगुना जिजाबा गायकवाड यांचे १४.११.२०२२ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात श्रीमती राधाबाई किसन कामठे उर्फ रंजना जिजाबा गायकवाड (मुलगी), श्री. रोहिदास जिजाबा गायकवाड (मुलगी), श्रीमती नंदा सुनील पोनम उर्फ नंदा जिजाबा गायकवाड (मुलगी) आणि श्री.अप्पासाहेब जिजाबा गायकवाड (मुलगी) हे त्यांचे कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी आहेत.
३. आमच्या अशिलांचे म्हणणे आहे की, कायदेशीर वारस म्हणजे श्रीमती राधाबाई किसन कामठे उर्फ रंजना जिजाबा गायकवाड (मुलगी), श्री. रोहिदास जिजाबा गायकवाड (मुलगा), श्रीमती नंदा सुनील पोनम उर्फ नंदा जिजाबा गायकवाड (मुलगी) यांनी १८.०८.२०२५ रोजीच्या दस्तऐवज क्र.मुंबई-२/२०४१९/२०२५ दिनांक १८.०८.२०२५ अंतर्गत नोंदणीकृत रिलीज डीडद्वारे श्री. अप्पासाहेब जिजाबा गायकवाड (मुलगा) यांच्या नावे वरील मालमत्तेतील त्यांचे अविभाजित हक्क, शिर्षक आणि हितसंबंध सोडले आहेत.
४. आमचे अशिल म्हणतो की, आता तो सदर फ्लॅटचा एकमेव मालक आहे. आमचे अशिल पुढे म्हणतो की आता श्री. अप्पासाहेब जिजाबा गायकवाड अंकुर को-ऑप. हौ. सोसायटी. बेस्ट नगर मार्ग, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई-४००१०४ चे सदस्य बनण्याचा मानस आहे.

येथे जनतेला सूचना देण्यात येते की, जर वर नमूद केलेल्या सदनिकांवर कोणत्याही व्यक्तीचे किंवा कायदेशीर संस्थांचे हक्क, मालकी हक्क किंवा हितसंबंध असतील, तर अशा परिस्थितीत कृपया ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत आवश्यक कागदपत्रांसह कामकाजाच्या दिवशी सकाळी १०:३० ते संध्याकाळी ६:३० या वेळेत आमच्या कार्यालयात खालील पत्त्यावर/ईमेलवर संपर्क साधावा:

नाव :- **एस. डी. गायकवाड**
पत्ता :- ९, गुलाब, अंकुर कोहौसो.लि. बेस्ट नगर मार्ग, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई - ४००१०४
वकिलाचा ईमेल :- sanjay.gaikwadassociate@gmail.com
मोबाइल क्र.:- ९८९२३९४७२५
ठिकाण : मुंबई — सही/-
दिनांक : २०.०९.२०२५ — **वकिल**

Public Trusts Registration Office, Greater Mumbai Region

Address: Public Trust Registration Office, GBR, 1st Floor, Sasmira Building, Sasmira Road, Worli, Mumbai- 400 030.

Public Notice

Service Request Number: **GBR/34982/18/24**
Inquiry/case No.: **ACC/X/2491/2024**
Name of the Trust: **HOPE TRUST**
Address of the Trust: **G-4 E Wing Sukh Sagar Co-op HSG Soc, Golibar, Santacruz East, Mumbai Suburban.**
Registration Number of the Trust (if) : HOPE TRUST
Name of the Applicant: **Sabiha Manzar Hussain Sayed**

To
All Concerned having interest

Whereas in the above application under section 19 of the Maharashtra Public Trust Act 1950, an enquiry is to be made under section 19 of the said Act, on the following points by the Asst. Charity Commissioner, Greater Mumbai Region.

1. Whether a Trust in the respect of the above exists and whether such Trust is a public Trust?
2. Whether any of the following properties are the properties of such Trust?

Movable Property

SR	Property Details	Estimated Value
1	Cash	1000.00

Value of Movable Property : Rs. 1000/- Only (In Words Rs. One Thousand Only)

Immovable Property

SR NO	Town Or Village	CS or Municipal Or Survey No.	Area	Assessment Or Judiciary	Tenure or Nature	Estimated Value
1	-	-	-	-	-	0.00

Value of Immovable Property : Rs. 0/- Only (In Words Rs. Only)

This is to call upon you to submit your objections or any evidences if any, at the above office address within 30 days from the date of publication of this notice in written. If not received anything within given period, the inquiry would be completed & necessary orders will be passed. If no objections are received within the stipulated time then further inquiry would be completed and necessary orders will be passed.

This notice given under my hand and seal of the Office on this date 06/08/2025.

Seal

Sd/-
Superintendent
Public Trusts Registration Office,
Greater Mumbai Region

जाहीर नोटीस

उल्हासनगर येथील मे. उपविभागीय अधिकारी तथा दंडाधिकारी, उल्हासनगर यांचे न्यायालयात
दावा क्र./आर.टी.एस. अपील क्र.८४/२४/२०२३

कै. जानु नागो भाग्यवंत उर्फ पाटील तर्फे वारस,
१) श्रीमती मथुरा रामा इरले (लग्नापुर्वीचे नाव-मथुरा जानु भाग्यवंत उर्फ पाटील) (दि.१७.०२.२०२५ रोजी) मयत तर्फे वारस, १/१) श्री. रूपेश रामा इरले, १/२) श्री. नवनाथ रामा इरले, राहणार - हाऊस नं. ६, कर्जत रोड, खरवई, बदलापुर पुर्व, जि. ठाणे - ४२१५०३,
१/३) सौ. सुगंधा संजय पावशे (लग्नापुर्वीचे नाव- सुंगधा रामा इरले) राहणार - नेतिवली, गणपती मंदिरा जवळ, कल्याण पूर्व, जि. ठाणे
२) श्रीमती अंजना वसंत भगत (लग्नापुर्वीचे नाव अंजना जानु भाग्यवंत उर्फ पाटील) राहणार - हाऊस नं. ६६/ब, हनूमान मंदिर समोर, मु. अंबिवली, पो. मानगाव, ता. वारेडी, जि. रायगड,
३) सौ. कुशी रमेश पावशे (लग्नापुर्वीचे नाव कुशी जानु भाग्यवंत उर्फ पाटील) वय ४६ वर्षे, कामधंदा - गृहिणी राहणार - मुक्ताबाई चाळ, शंकर पावशे रोड, साईबाबा नगर, कल्याण पुर्व, जि. ठाणे ४२१३०६ अपिलार्थी नं. १ ते ३ यांचे तर्फे कुलमुखत्यारपत्र धारक श्री. सचिन रमेश पावशे राहणार - मुक्ताबाई चाळ, शंकर पावशे रोड,साईबाबा नगर, कल्याण पुर्व, जि. ठाणे-४२१३०६ ....अपिलार्थी

विरुद्ध

१) देवकाबाई जानु पाटील, २) आत्माराम जानु पाटील, ३) मनोहर जानु पाटील, ४) प्रभाकर जानु पाटील, ५) बारक्या जानु पाटील, ६) दत्ता गुरूनाथ चिकणघर, ७) रतन गुरूनाथ चिकणघर, ८) संजु गुरूनाथ चिकणघर, ९) शकून विष्णू पाटील, १०) रंजना दुर्योधन भोईर, ११) राजू गुरूनाथ चिकणघर, १२) लक्ष्मी मनोहर फुलोरे, १३) नारायण शंकर सोहनी, १४) रामचंद्र शंकर सोहनी, १५) लक्ष्मण शंकर सोहनी सर्व राहणार आंभे, ता अंबरनाथ, जि. ठाणे. .... सामनेवाले

ज्याअर्थी वरील नामे सामनेवाले नं. १ ते १५ यांना या जाहीर नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, वरील अपिलार्थी यांनी मा. न्यायालयात महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २४७ अन्वये मौजे - आंभे, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे येथील सर्व्हे नं. ५५/४, ७९/३, ६१/४/क, ८३/३/२, ४९/१७, ७८/६ मधील फेरफार क्र. ५३१, ५४८, ६२६, १७१ या विरुद्ध अपील दाखल केलेले आहे तसेच अपिल दाखल करण्यास झालेला विलंब माफ होऊन मिळणेकामी अर्ज सुद्धा दाखल केलेला आहे. त्या अर्थी सदरहू अपिलकामी हजर राहण्याकरिता सामनेवाले यांच्या वरील पत्त्यावर समन्सची व नोटीसची बजावणी केली असता सामनेवाले हे वर नमूद पत्त्यावर राहत नसल्यामुळे समन्सची व नोटीसची बजावणी पूर्ण झालेली नाही. सबब सदर अपिलाकामी सामनेवाले/आपण किंवा आपले वकिलामार्फत दि.२२/०९/२०२५ रोजी सकाळी ठिक ११.०० वाजता मे. न्यायालयात हजर राहावे अन्यथा अपिलाचे कामकाज सामनेवाले / तुमच्या गैरहजेरीत चालवले जाईल व अपिलाची सुनावणी एकतर्फी चालविणेत येईल याची नोंद घ्यावी.

सदरहू नोटीस आज दिनांक १९.०९.२०२५ रोजी माझे सही शिक्क्यानिशी दिली आहे.

सही/- — कोर्टाचा शिक्का — हुकूमावरून
लिपिक — सही/-

बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट ऑफिस: सेरेब्रम आयटी पार्क बी२ बिल्डिंग ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४११०१४.
शाखा कार्यालय: ७वा मजला, सुमेर प्लाझा, युनिट क्र.७०१ व ७०२, संकष्ठ पाडा वेल्फेअर सोसायटी, मरोळ, अंधेरी पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५९.
प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशील: नाव: विश्वजीत तुषारकांत सिंग, **ईमेल:** vishwajeet.singh1@bajajfinserv.in **मोबा.क्र.:** ८६६९१८९०४८ व ९७६९६८८९४६

परिशिष्ट ४-ए (नियम ८(६) पहा) स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता जाहिर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचली जाते.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, जी सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण ठेवली आहे/चार्ज केली आहे, ज्याचा **वास्तविक ताबा बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने (प्रतिभुती धनको) घेतला आहे, ती **जसे आहे तिथे आहे, जसे आहे जे आहे, जे काही आहे आणि विना आश्रय आधारावर** विकली जाईल, जेणेकरून **बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**ला देय असलेले कर्ज, लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींची वसुली खाली तपशीलवार केली जाईल.

कर्ज खाते तपशील/कर्जदार व सह-कर्जदारांचे नाव व पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे तपशील	ई-लिलावाचे तपशील
कर्ज: एच४०५एचएचएल०३००१८४ व एच४०५एचएलटी०३०५८४३ **१) राजीव कुमार (कर्जदार)** **२) अमृता राजीव कुमार (सह-कर्जदार)** **दोघांचा पत्ता:** फ्लॅट क्र.१०, इमारत क्र.२२, अती कॅम्पस्, सायन, प्रियदर्शनी चुनाभट्टी, व्हीटीसी, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००२२. **एकूण थकबाकी:** दिनांक १६.०९.२०२५ रोजी देय **रू.३७,०३,९०१/- (रूपये सदोतीस लाख तीन हजार नऊशे एक फक्त)** पुढील व्याज आणि दिनांक १६.०९.२०२५ रोजी पासून जमा झालेल्या शुल्कांसह.	**मालमत्तेची अनुसुची** फ्लॅट क्र.४०२, क्षेत्रफळ ३०.४९ मी. कार्पेट क्षेत्र, ४था मजला, विंग सी, सिद्धीविनायक महिमा, सर्व्हे क्र.३२/९ए+३२/९बी, कोयनावेळे, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०६ येथील स्थावर मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड आणि **चतुसिमा: पुर्व:** फ्लॅट क्र.४०३, सी विंग, इमारत क्र.२; **पश्चिम:** त्याचा उर्वरित भाग; **उत्तर:** फ्लॅट क्र.४०१, डी विंग, इमारत क्र.२; **दक्षिण:** फ्लॅट क्र.४०१, सी विंग, इमारत क्र.२.	**ई-लिलाव दिनांक:** ०८.१०.२०२५ रोजी स.११.००वा ते दु.१२.००वा दरम्यान ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **इरठे जमा करण्याची अंतिम तारीख केवायसीसह:** दिनांक ०७.१०.२०२५ रोजी सायं.५.००वा. पर्यंत (भाप्रवे) **निरीक्षणाची तारीख व वेळ:** दिनांक २०.०९.२०२५ ते ०७.१०.२०२५ रोजी स.११.००वा ते दु.४.००वा.(भाप्रवे) दरम्यान. **राखीव किंमत: स्थावर मालमत्तेकरिता** रू.२२,००,०००/- (रूपये बावीस लाख फक्त) **रक्कम जमा:** रू.२,२०,०००/- (रूपये दोन लाख वीस हजार फक्त) राखीव किंमतीच्या १०%. **बोली वाढविणे:** रू.२५,०००/- (रूपये पंचवीस हजार फक्त) व त्यापटीने.

सार्वजनिक लिलावाच्या अटी आणि नियम खालीलप्रमाणे आहेत: • जंगम मालमत्ता राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीत विकल्या जाणार नाहीत. • लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाइन असेल. • ई-लिलाव **०८.१०.२०२५ रोजी स.११.०० ते दु.१२.००**वा. पर्यंत https://bankauctions.in पोर्टलद्वारे होईल आणि प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या मर्यादित कालावधीसह असेल. • तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया कंपनीची वेबसाइट युआरएल https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices पहा किंवा कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपया अधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधा.

दिनांक: २०.०९.२०२५, ठिकाण: मुंबई — प्राधिकृत अधिकारी, (विश्वजीत तुषारकांत सिंग) बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

तामिळनाड मर्कंटाइल बँक लि., सुकापूर शाखा

तळमजला, शक्ती व्हेज ऑईल प्रिमायसेस लि.,
पनवेल – माथेरान रोड, सुकापूर, न्यू पनवेल – ४१०२०६

दागिने लिलावाची सूचना

खाली नमूद करण्यात आलेल्या व्यक्तींना कळविण्यात येते की, त्यांनी वरील बँकेकडून घेतलेल्या कर्जाच्या मूळ रकमेसह व्याजाची थकबाकी अद्याप भरलेली नाही. काही प्रकरणांमध्ये, बँकेकडून प्रीपेड रजिस्टर्ड पोस्टद्वारे पाठविलेली नोटीस पोस्ट विभागाकडून वितरित न झाल्याने अथवा संबंधित व्यक्तींनी ती प्राप्त न केल्याने ती नोटीस परत आली आहे. त्यामुळे, सदर नमूद व्यक्तींनी कर्जाची मूळ रक्कम, व्याज तसेच इतर आकारणी भरून तारण ठेवलेले दागिने २९.०९.२०२५ पूर्वी परत घ्यावेत. अन्यथा, सदर तारण दागिन्यांचा सार्वजनिक लिलाव २९.०९.२०२५ रोजी सायं. ४.०० वाजता किंवा त्यानंतर बँकेस सोयीस्कर असलेल्या दिवशी बँकेच्या आवारात घेण्यात येईल. यासाठी नमूद व्यक्तींना यापुढे कोणतीही वेगळी नोटीस दिली जाणार नाही.

नाव नमूद केलेली व्यक्ती मृत झाल्यास, ही नोटीस त्यांच्या कायदेशीर वारसासही लागू होईल. दागिन्यांच्या विक्रीतून मिळणारी रक्कम जर कर्जापेक्षा जास्त असेल तर ती रक्कम त्यांच्या थेट अथवा अप्रत्यक्ष दायित्व खात्यात जमा करण्यात येईल. तसेच, लिलावातून मिळणारी रक्कम अपुरी ठरल्यास, उर्वरित थकबाकी वसूल करण्यासाठी आवश्यक त्या कायदेशीर कार्यवाहीची अंमलबजावणी करण्यात येईल.

अनु-क्रमांक	दागिने कर्ज क्रमांक	नाव आणि पत्ता	दागिन्यांचे वजन (ग्राममध्ये)	१७.०९.२०२५ रोजी थकबाकी कर्ज रक्कम
१	२९३७००३००१०४३९०	पौलराज पौलस	१४.८	७६,०००/-
२	२९३७००२६०१००३९४	आफरीन अशरफ तडमोड	४०.७	१,८९,०००/-

जाहीर केलेली लिलाव प्रक्रिया घेणे किंवा रद्द करणे हा अधिकार पूर्णपणे बँकेकडे राखीव आहे. जर लिलाव दिलेल्या वेळेत पूर्ण झाला नाही, तर त्याच अटी व शर्तींवर पुढील दिवशीही ही प्रक्रिया कोणतीही स्वतंत्र सूचना न देता सुरू राहील. लिलावात सहभागी होणाऱ्या इच्छुकांनी आपली ओळखपत्रे, राहत्या पत्त्याचा पुरावा आणि पॅनकार्ड सोबत आणणे आवश्यक आहे. तसेच, लिलाव झालेल्या दिवशी लिलावाची संपूर्ण बोली रक्कम जीएसटीसह जमा करणे बंधनकारक राहील.

सही/-
शाखा व्यवस्थापक
सुकापूर शाखा

सुकापूर,
१७.०९.२०२५